

FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

***CUENTAS ANUALES ABREVIADAS
EJERCICIO 2007***

EN CEUTA, A 31 DE MARZO DE 2008.

I. INDICE

I. INDICE.

II. INFORME DE AUDITORIA.

III. BALANCE DE SITUACIÓN.

IV. CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS.

V. MEMORIA¹

1.- Actividad de la empresa.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.

3.- Distribución de resultados.

4.- Normas de valoración.

5.- Inmovilizado inmaterial.

6.- Inmovilizado material.

7.- Inversiones financieras.

8.- Fondos Propios.

9.- Deudas no comerciales.

10.- Situación fiscal.

11.- Ingresos y gastos.

12.- Otra información

¹Todos los cuadros de la memoria vienen expresados en euros salvo que se especifique otra unidad. Se ha redondeado a la cifra entera.

II. INFORME DE AUDITORÍA INDEPENDIENTE DE CUENTAS ANUALES.

A los Accionistas de la Sociedad FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.:

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de Diciembre de 2007, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 3, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyen el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance y de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2007. Con fecha 19 de julio de 2007 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2006 en el expresamos una opinión con salvedades.

3. La Sociedad contabiliza sus participaciones en empresas del grupo, asociadas y en otras empresas por el valor de adquisición; al final del ejercicio, si procede, dota la correspondiente provisión por depreciación en función del valor teórico de dicha participación (corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición y que subsistan en el de la valoración posterior) en base al último balance cerrado de la empresa participada. No hemos podido satisfacer razonablemente, (aproximadamente para un 74% del coste total (17.722.711 euros) de las participaciones) del valor neto contable de las participaciones en las empresas del grupo, asociadas y en otras empresas, dado que dichas sociedades no están auditadas, al no existir obligación de someter sus cuentas anuales a auditoría, ni se ha tenido acceso a los registros contables de las mismas, ni hemos podido obtener la evidencia necesaria y suficiente por otros procedimientos de auditoría. La Entidad tampoco ha podido facilitarnos, en el caso de que existieran, documentación soporte de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición de la participación y que sigan subsistiendo en el de la valoración posterior.


4. La Sociedad participa en Impesca en un 99,72%. Dicha inversión financiera está valorada a su coste, 2.103.542,37 euros, estando dotada una provisión por depreciación de valores negociables por importe de 643.414,29 euros. La valoración de esta inversión como porcentaje del patrimonio neto de la sociedad según sus estados financieros del último ejercicio cerrado, 2.007, es inferior en unos 426.971,05 euros al valor neto contable registrado. Por lo tanto de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados y en aplicación del principio de prudencia procedería dotarse una provisión por depreciación de valores negociables por dicho importe, con la consecuente disminución del beneficio, antes de impuestos.

5. Dentro de las inversiones financieras temporales figuran créditos con empresas del grupo, asociadas y otras, que, de acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados, se encuentran sobrevalorados en unos 3.708.474,49 euros. Aunque estos créditos están vencidos, no han sido provisionados por la Entidad, basándose en la solvencia patrimonial de las sociedades deudoras.

6. La Sociedad ha cobrado en el ejercicio clientes de dudoso cobro por importe de 145.448,12 euros, no cancelando la correspondiente provisión para insolvencias de tráfico que estaba dotada. De acuerdo con principios y normas de contabilidad generalmente aceptados dicha provisión debería haberse cancelado. Por lo tanto, los deudores están infravalorados en 145.448,12 euros y el resultado del ejercicio, antes de impuestos, infravalorado en ese mismo importe.

7. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si no hubiéramos tenido la limitación al alcance de nuestro trabajo descrita en el párrafo 3 y excepto por los efectos de las salvedades expuestas en los párrafos 4, 5 y 6, las cuentas anuales del ejercicio 2007 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad *FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.* al 31 de Diciembre de 2007 y de los resultados de sus operaciones durante el ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

En Madrid, a 27 de Octubre de 2008.



Yolanda Zabala Martínez
Socio Auditor
ROAC N.º S 1761

COMPTO AUDITORES, S.L.

Número del ROAC S 1.761.

Socio Auditor: M^a Yolanda Zabala Martínez

FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

F. Cierre: **31 de diciembre**

| Balance de situación Activo | Ejercicio 2007 | Ejercicio 2006 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| B) Inmovilizado | 19.142.047,83 | 18.799.571,55 |
| II. Inmovilizaciones inmateriales | 0,00 | 234,27 |
| III. Inmovilizaciones materiales | 1.288,80 | 2.962,89 |
| IV. Inmovilizaciones financieras | 19.140.759,03 | 18.796.374,39 |
| | | |
| D) Activo circulante | 4.372.084,82 | 4.582.382,98 |
| III. Deudores | 418.436,79 | 389.353,77 |
| IV. Inversiones financieras temporales | 3.849.668,36 | 4.178.396,90 |
| VI. Tesorería | 101.343,38 | 11.996,02 |
| VII. Ajuste por periodificación | 2.636,29 | 2.636,29 |
| | | |
| TOTAL ACTIVO | 23.514.132,65 | 23.381.954,53 |

FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

F. Cierre: 31 de diciembre

| | Balance de situación | |
|--|-----------------------------|----------------------|
| | Ejercicio | Ejercicio |
| | 2007 | 2006 |
| A) Fondos propios | 22.028.906,40 | 21.491.359,44 |
| I. Capital suscrito | 14.694.511,95 | 14.694.511,95 |
| IV. Reservas | 10.255.755,92 | 10.255.755,92 |
| V. Resultados de ejercicios anteriores | -3.458.908,43 | -3.610.293,75 |
| VI. Pérdidas y ganancias (Beneficio o pérdida) | 537.546,96 | 151.385,32 |
| D) Acreedores a largo plazo | 111.195,87 | 0,00 |
| E) Acreedores a corto plazo | 1.374.030,38 | 1.890.595,09 |
| TOTAL PASIVO | 23.514.132,65 | 23.381.954,53 |

FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A.

F. Cierre: **31 de diciembre**

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias | Ejercicio 2007 | Ejercicio 2006 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| A) GASTOS | 158.600,43 | 502.507,31 |
| 2. Gastos de personal | 308.253,10 | 308.531,47 |
| a) Sueldos, salarios y asimilados | 237.753,61 | 251.742,30 |
| b) Cargas sociales | 70.499,49 | 56.789,17 |
| 3. Dotación para la amortización de inmovilizado | 1.908,36 | 5.605,69 |
| 4. Variación de provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables | -24.041,17 | 0,00 |
| 5. Otros gastos de explotación | 147.829,56 | 210.675,71 |
| I. BENEFICIOS DE EXPLOTACION | 97.889,71 | 85.108,67 |
| 6. Gastos financieros y gastos asimilados | 161,56 | 51.901,32 |
| c) Por deudas con terceros y gastos asimilados | 161,56 | 51.901,32 |
| 7. Variación de las provisiones de inversiones financieras | 0,00 | 49,19 |
| 8. Diferencias negativas de cambio | 2.677,79 | 2.702,06 |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS | 161.468,48 | 0,00 |
| III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS | 259.358,19 | 74.427,19 |
| 9. Variación de las prov.de inmov.inmaterial, material y cartera de control | -389.384,64 | -262.491,47 |
| 12. Gastos extraordinarios | 0,00 | 0,00 |
| 13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios | 111.195,87 | 185.533,34 |
| IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS | 278.188,77 | 76.958,13 |
| V. BENEFICIOS ANTES DE IMPUESTOS | 537.546,96 | 151.385,32 |
| 14. Impuesto sobre Sociedades | 0,00 | 0,00 |
| VI. RESULTADO DEL EJERCICIO (BENEFICIOS) | 537.546,96 | 151.385,32 |

F. Cierre: **31 de diciembre**

| Cuenta de Pérdidas y Ganancias | Ejercicio 2007 | Ejercicio 2006 |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| B) INGRESOS | 696.147,39 | 653.892,63 |
| 1. Ingresos de explotación | 531.839,56 | 609.921,54 |
| a) Importe neto de la cifra de negocios | 378.652,00 | 474.731,94 |
| b) Otros ingresos de explotación | 153.187,56 | 135.189,60 |
| | | |
| I. PERDIDAS DE EXPLOTACION | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| 2. Ingresos financieros | 164.307,83 | 43.971,09 |
| a) En empresas del grupo | 0,00 | 0,00 |
| b) En empresas asociadas | 0,00 | 0,00 |
| c) Otros intereses | 164.307,83 | 43.971,09 |
| | | |
| 3. Diferencias positivas de cambio | 0,00 | 0,00 |
| | | |
| II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS | 0,00 | 10.681,48 |

V. MEMORIA ABREVIADA DE FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A. **CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2007.**

1.- Actividad de la empresa.-

1.1. El objeto social de Fletamentos Marítimos es el siguiente:

a) El transporte marítimo, que podrá llevarse a cabo en barcos propios o ajenos; la navegación marítima, el transporte de pasajeros y de toda clase de mercaderías y la adquisición, compra y venta de buques.

b) Todo tipo de negocio turístico así como la actividad minera.

c) Explotación de fincas rústicas e industrialización agroalimentaria. Transformación de las mencionadas fincas en urbanas y construcción de edificios de todo tipo.

d) El transporte interior y exterior de mercancías.

e) La adquisición y posesión de acciones, obligaciones o títulos de cualquier tipo, emitidos por sociedades con objeto idéntico o análogo.

1.2. Actividades que desarrolla actualmente:

La actividad inmobiliaria, trabajos de consultoría y asesoramiento en general, trabajos de conservación de motores de riego y asesoramiento en el contrato de energía eléctrica, la participación en empresas de objeto social análogo, así como la operación de buques y la consultoría naval.

2.- Bases de presentación de las cuentas anuales.-

Las Cuentas Anuales del ejercicio 2007 adjuntas han sido formuladas por los Administradores a partir de los registros contables al 31 de diciembre de 2007 y se presentan tal y como determina el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1.643/90, de 20 de diciembre, habiéndose aplicado los principios contables establecidos por el precitado Real Decreto y el Código de Comercio.

La Sociedad presenta el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria según el modelo abreviado.

De acuerdo con la legislación mercantil los Administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, además de las cifras del ejercicio 2007, las correspondientes al ejercicio 2006.

La empresa no está obligada legalmente a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2007 y tampoco estuvo obligada a auditar las cuentas anuales del ejercicio 2006.

La empresa en el 2007 no está obligada a presentar cuentas anuales consolidadas y tampoco en el ejercicio 2006 estuvo obligada a formular cuentas anuales consolidadas.

3.- Distribución de resultados.-

La sociedad ha obtenido unos beneficios de 537.546,96 € en el ejercicio 2007, el cual se destinará:

* A compensación de pérdidas de ejercicios anteriores: 537.546,96 €

4.- Normas de valoración.-

4.1. Inmovilizado inmaterial:

Corresponde a aplicaciones informáticas registradas al coste de adquisición las cuales están totalmente amortizadas. Se han amortizado en función de su vida útil. El coeficiente de amortización aplicado es del 33%.

4.2. Inmovilizado material:

Se ha registrado al coste de adquisición y amortizado en función de la vida útil de cada bien del activo fijo. Los costes de ampliación, modernización y mejoras del inmovilizado material se incorporan al mismo.

La amortización dotada en el ejercicio ha sido lineal aplicando los tipos que figuran en el siguiente cuadro:

| <u>Descripción</u> | <u>% Anual</u> |
|---------------------------|----------------|
| * Mobiliario | 10% |
| * Equipos informáticos | 25% |
| * Elementos de transporte | 16% |

4.3. Valores negociables y otras inversiones financieras análogas:

Las participaciones en empresas del grupo y asociadas se han valorado por su precio de adquisición a la suscripción o compra. Respecto a la dotación de la provisión necesaria para corregir su valor se ha atendido a la evolución de los fondos propios de las sociedades participadas, es decir, se ha tomado el valor teórico contable que corresponda a dichas participaciones y se ha corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, (si es que había), y que subsistan en el de la valoración posterior.

Los demás valores negociables se han registrado al coste de adquisición a la suscripción o a la compra. Dicho valor ha sido corregido al final del ejercicio cuando el precio de mercado era inferior al de adquisición. En el caso de los valores no admitidos a cotización se ha tomado como valor de mercado el valor teórico contable que corresponda a dichas participaciones y se ha corregido en el importe de las plusvalías tácitas existentes en el momento de la adquisición, (si es que había), y que subsistan en el de la valoración posterior.

4.4. Créditos no comerciales.-

Se han registrado por el importe entregado, contabilizándose los intereses devengados como ingresos financieros del ejercicio en el caso de que los hubiera.

Las provisiones contra resultados se dotan en función del riesgo de recuperación.

4.5. Deudas no comerciales.-

Figuran por su valor de reembolso, contabilizándose los intereses devengados como gastos financieros del ejercicio.

4.6. Clientes, proveedores, deudores y acreedores de tráfico.-

Figuran por su valor nominal.

Las correcciones valorativas se incorporan dotando contra los resultados las provisiones necesarias en función del riesgo que presentan las posibles insolvencias con respecto al cobro o recuperación de los activos de que se trate.

4.7. Clasificación a corto y largo plazo:

La clasificación entre corto y largo plazo se realiza teniendo en cuenta el plazo previsto para el vencimiento, enajenación o cancelación de las obligaciones y derechos de la empresa. Se considera largo plazo cuando es superior a un año contado a partir de la fecha de cierre del ejercicio.

4.8. Impuesto sobre Beneficios.-

El impuesto devengado en el ejercicio ha sido cero.

La existencia de pérdidas compensables fiscalmente correspondientes a ejercicios anteriores da origen a un crédito impositivo que representará un menor impuesto a pagar en el futuro. Adoptando una postura prudente dicho crédito impositivo no se registró en contabilidad.

4.9. Transacciones en moneda extranjera.-

Los créditos y deudas en moneda extranjera han sido contabilizados aplicando el tipo de cambio vigente en la fecha de la operación, reconociéndose en la fecha de cobro o pago, respectivamente, las diferencias positivas o negativas que pudieran surgir, en la cuenta de Pérdidas y Ganancias. Al cierre del ejercicio, los créditos y las deudas, en el caso de existir, se valoran al tipo de cambio vigente en ese momento. Las diferencias positivas o negativas que pudieran surgir se recogen como ingresos a distribuir en varios ejercicios, las primeras y como gastos del ejercicio, las segundas.

4.10. Ingresos y gastos.-

Han sido registrados según determinan las normas de valoración 17ª y 18ª del Plan General de Contabilidad.

5.- Inmovilizado inmaterial.-

5.1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del inmovilizado inmaterial:

a) Evolución del inmovilizado inmaterial:

| INMOVILIZADO MATERIAL (COSTE DE ADQUISICIÓN) | Saldo Inicial | Altas o Trasposos | Bajas o Trasposos | Saldo Final |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| * Aplicaciones Informáticas | 1.837 | | | 1.837 |
| TOTAL COSTE | 1.837 | | | 1.837 |

b) Evolución de la amortización acumulada:

| AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL | Saldo Inicial | Altas o Trasposos | Bajas o Trasposos | Saldo Final |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| * Aplicaciones Informáticas | 1.603 | 234 | | 1.837 |
| TOTAL AMORTIZACIÓN | 1.603 | 234 | | 1.837 |

6.- Inmovilizado material.-

6.1. Análisis del movimiento durante el ejercicio de cada partida del inmovilizado material:

a) Evolución del inmovilizado material:

| INMOVILIZADO MATERIAL (COSTE DE ADQUISICIÓN) | Saldo Inicial | Altas o Trasposos | Bajas o Trasposos | Saldo Final |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| * Mobiliario | 2.334 | | | 2.334 |
| * Equipos de procesos de información | 37.112 | | | 37.112 |
| * Elementos de transporte | 27.654 | | | 27.654 |
| TOTAL COSTE | 67.100 | | | 67.100 |

b) Evolución de la amortización acumulada:

| AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO MATERIAL | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| * Mobiliario | 933 | 233 | | 1.166 |
| * Equipos de procesos de información | 36.747 | 244 | | 36.991 |
| * Elementos de transporte | 26.457 | 1.197 | | 27.654 |
| TOTAL AMORTIZACIÓN | 64.137 | 1.674 | | 65.811 |

6.2. Importe de los bienes totalmente amortizados, obsoletos técnicamente o no utilizados:

Los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados son los siguientes:

- * Equipos informáticos: 35.894 €
- * Vehículos: 27.654 €

7.- Inversiones financieras.-

7.1. Evolución del inmovilizado financiero:

a) Empresas del grupo:

| INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| * Participaciones | 6.605.029 | | 88.000 | 6.517.029 |
| * Créditos a largo plazo | 1.825.000 | | | 1.825.000 |
| * Prov. Depreciación Valores Negociables | (648.718) | | (4.362) | (644.356) |
| TOTAL EMPRESAS GRUPO | 7.781.311 | | 83.638 | 7.697.673 |

b) Empresas asociadas:

| INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| * Participaciones | 6.970.597 | 88.000 | | 7.058.597 |
| * Prov. Depreciación Valores Negociables | (65.977) | (4.362) | | (70.339) |
| TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS | 6.904.620 | 83.638 | | 6.988.258 |

c) Otras inversiones financieras permanentes:

| INMOVILIZACIONES FINANCIERAS | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| * Cartera de valores a largo plazo | 4.147.085 | | | 4.147.085 |
| * Créditos a largo plazo | 399.965 | | 45.000 | 354.965 |
| * Intereses a largo plazo de créditos | 5.525 | | | 5.525 |
| * Prov. Depreciación Valores Negociables | (442.131) | | (389.384) | (52.747) |
| TOTAL OTRAS INVERSIONES FINANCIERAS | 4.110.444 | | (344.384) | 4.454.828 |

7.2. Evolución de las inversiones financieras temporales:

a) Empresas del grupo:

| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|---|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| * Créditos a corto plazo | 982.702 | 5.215 | | 987.917 |
| * Provisión insolvencias de créditos | (40.423) | | | (40.423) |
| TOTAL EMPRESAS GRUPO | 942.279 | 5.215 | | 947.494 |

b) Empresas asociadas:

| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | Saldo Inicial | Altas o Trasposos | Bajas o Trasposos | Saldo Final |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| * Créditos a corto plazo | 476.721 | 829 | | 477.550 |
| * Provisión insolvencias de créditos | (106.525) | | | (106.525) |
| TOTAL EMPRESAS ASOCIADAS | 370.196 | 829 | | 371.025 |

c) Otras inversiones financieras temporales:

| INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES | Saldo Inicial | Altas o Trasposos | Bajas o Trasposos | Saldo Final |
|---|--------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------|
| * Créditos a corto plazo | 2.929.786 | 135.000 | 469.772 | 2.595.014 |
| * Fianzas constituidas a corto plazo | 150 | | | 150 |
| * Provisión insolvencias de créditos | (64.013) | | | (64.013) |
| TOTAL | 2.865.923 | 135.000 | 469.772 | 2.531.151 |

7.3. Información sobre empresas del grupo²:

| EMPRESA | Marflet Vacaciones, SA | Impesca, S.A. | Xeresa Resort, S.A. | Marflet Gas, S.A. | Hoteles Jeresa, S.A. |
|---|------------------------------|------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|
| ACTIVIDAD | Turística | Mobiliaria | Explotación Hotelera | Transporte | Hostelería, Mobiliaria |
| DOMICILIO | Ceuta | Madrid | Valencia | Madrid | Madrid |
| FRACCIÓN DE CAPITAL | 65,56% | 99,72% | 55% | 50% | 87,5% |
| CAPITAL SOCIAL | 701 | 2.103 | 2.404 | 61 | 3.366 |
| RESERVAS | (198) | (639) | (39) | (3) | (1.585) |
| RDOS DEL EJERCICIO | (34) | (428) | - | (6) | 7 |
| RDOS. EXTRAORDINARIOS | 181 | - | - | - | (5) |
| VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN | 307 | 1.033 | 1.301 | 26 | 1.565 |

En relación con la Agrupación de Interés Económico denominada La Cañada de Torrellano, ver el apartado 13.4 de la memoria.

²Los cuadros sobre información financiera de las empresas del grupo y asociadas vienen expresados en miles de euros.

7.4. Información sobre empresas asociadas:

| EMPRESA | Agrios, S.A. | Rioja Salinas, S.A. | Marflet Turística | Marflet S.A. | Xeresa Golf, S.A. ^{3 4} |
|---|-------------------------|------------------------|----------------------|------------------------|-------------------------------------|
| ACTIVIDAD | Explotación hotelera | Inmobiliaria | Turística | Transporte Marítimo | Explotación Hotelera |
| DOMICILIO | Madrid | Valencia | Ceuta | Madrid | Valencia |
| FRACCIÓN DE CAPITAL | 49,98% | 44,68% | 49,79% | 27,76% | 18,77% |
| CAPITAL SOCIAL | 94 | 847 | 200 | 317 | 24.605 |
| RESERVAS | 674 | 6.001 | (13) | (26) | 15.570 |
| RESULTADOS DEL EJERCICIO | (36) | (211) | 45 | (88) | (10.400) |
| RDOS. EXTRAORDINARIOS | - | (355) | 85 | - | 870 |
| VALOR SEGÚN LIBROS DE LA PARTICIPACIÓN | 366 | 2.965 | 116 | 56 | 5.589 |

7.5. Notas aclaratorias:

Los créditos concedidos a largo plazo que figuran en el epígrafe de “Inmovilizaciones Financieras” tienen los siguientes vencimientos:

* Un crédito concedido a una de las empresas del grupo por importe de 1.825.000 euros tiene vencimiento en el año 2.014.

* Un crédito concedido a otra empresa por importe de 354.964,40 euros tiene vencimiento en el año 2.014.

Ninguna de las acciones de las sociedades del grupo y de las sociedades asociadas cotizan en el mercado de valores.

No se han recibido durante el ejercicio dividendos de ninguna de las sociedades del grupo.

³ Xeresa Golf, S.A. se considera empresa asociada ya que además de la participación directa en dicha sociedad, indicada en el cuadro anterior, Fletamentos Marítimos, S.A. participa indirectamente en ella a través de Impesca, S.A., sociedad que tiene un 13,578 % del capital de Xeresa Golf, S.A..

⁴ En las reservas de Xeresa Golf están incluidas aportaciones de socios para compensación de pérdidas por importe de 8.713 miles de euros.

8.- Fondos Propios.-

8.1. Evolución:

| FONDOS PROPIOS | Saldo Inicial | Altas o Traspasos | Bajas o Traspasos | Saldo Final |
|--|----------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|
| * Capital social | 14.694.512 | | | 14.694.512 |
| * Reserva legal | 3.606.073 | | | 3.606.073 |
| * Diferencias por ajuste del capital a euros | 234 | | | 234 |
| * Reservas especiales y voluntarias | 6.649.449 | | | 6.649.449 |
| * Rdos. negativos de ejercicios anteriores | (3.610.294) | 151.385 | | (3.458.909) |
| * Pérdidas y ganancias | 151.385 | 537.547 | (151.385) | 537.547 |
| TOTAL FONDOS PROPIOS | 21.491.359 | 688.932 | (151.385) | 22.028.906 |

8.2. Composición del capital social:

El capital social está integrado por acciones de diferente nominal: 6.200 acciones de la serie "A" de 300,51 € de valor nominal y por 2.135.000 acciones de la serie "B" de 6,01 de valor nominal, que totalizan los 14.694.512 € que figuran en la partida de capital suscrito del pasivo del balance de situación.

El Comité Ejecutivo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, en su sesión del día 16 de marzo de 2006, en virtud de la delegación de competencias otorgada por acuerdo del Consejo de 21 de abril de 2005, adoptó el siguiente acuerdo: "Excluir de la negociación en las Bolsas de Valores de Madrid, Barcelona y Valencia, las acciones de la sociedad FLETAMENTOS MARÍTIMOS, S.A., a solicitud de la citada entidad emisora, siendo el último día de negociación el 30 de marzo de 2006, inclusive".

8.3. Empresas que participan en más de un 10% en el capital social:

Las empresas que participan en más de un 10% en el capital de Fletamentos Marítimos, S.A. al 31 de Diciembre de 2007 son: Amazonia de Navegação, Inversiones Mobiliarias y Desarrollo, S.A y C.Y.C. S.A.

9.- Deudas no comerciales.-

9.1. Desglose de deudas con empresas del grupo:

| <u>* Deudas con empresas del grupo</u> | <u>Corto</u> | <u>Largo</u> | <u>TOTAL</u> |
|---|-----------------|--------------|-----------------|
| * Cuenta corriente con empresas del grupo | (12.673) | | (12.673) |
| TOTAL | (12.673) | | (12.673) |

9.2. Desglose de deudas con empresas asociadas:

| <u>* Deudas con empresas asociadas</u> | <u>Corto</u> | <u>Largo</u> | <u>TOTAL</u> |
|---|---------------|--------------|---------------|
| * Cuenta corriente con empresas asociadas | 86.825 | | 86.825 |
| TOTAL | 86.825 | | 86.825 |

9.3. Desglose de "Otras deudas no comerciales":

| <u>* Otras Deudas</u> | <u>Corto</u> | <u>Largo</u> | <u>Total</u> |
|---------------------------------------|------------------|--------------|------------------|
| * Administraciones Públicas | 431.365 | - | 431.365 |
| * Cuenta corriente con otras empresas | 826.005 | - | 826.005 |
| * Remuneraciones pendientes de pago | (3.433) | | (3.433) |
| TOTAL OTRAS DEUDAS | 1.253.937 | - | 1.253.937 |

9.4. Deudas con vencimiento superior a cinco años:

La sociedad Actinia Shipping Company, Limited concede a Fletamentos Marítimos, S.A. una línea de crédito por la cantidad de un millón de euros cantidad de la que recibe 160.322 USD equivalentes a 111.195,87 euros.

La amortización del capital se efectuará en el plazo convenido de 5 años, siendo el vencimiento final el día 20 de diciembre de 2012.

El tipo de interés es el Euribor a un año, incrementado en 1,35 puntos.

Al vencimiento Actinia Shipping Company Limited podrá optar por cobrar en metálico el capital que se le deba a la fecha o que se le entreguen acciones del capital social de Fletamentos Marítimos S.A. hasta el total del importe que en ese momento le deba, o una combinación de ambas.

10.- Situación fiscal.

a) Impuesto de Sociedades:

No se ha devengado gasto por el impuesto de sociedades.

Las diferencias entre la base imponible y el resultado contable se muestran en el siguiente cuadro:

| Conciliación del resultado con la Base Imponible | Aumentos | Disminuciones | Importe |
|---|-----------------|----------------------|----------------|
| Resultado Contable ejercicio | | | 537.547 |
| Impuesto sobre sociedades | | | |
| Diferencias permanentes | 111.430 | | 111.430 |
| Diferencias Temporales | 4.461.236 | 4.462.064 | (828) |
| Con origen en el ejercicio | 4.461.236 | 4.462.064 | (828) |
| Con origen en ejercicios anteriores | - | - | - |
| Compensac. BI negativas ejerc. ant. | | | (648.149) |
| Base Imponible (Resultado Fiscal) | | | 0 |

La liquidación del Impuesto sobre Sociedades tiene la siguiente composición:

| Liquidación Impuesto sobre Sociedades | Importe |
|--|----------------|
| * Base Imponible | 0 |
| * Retenciones y Pagos a Cuenta | (0) |
| TOTAL | 0 |

La Sociedad no ha podido aplicar en el ejercicio 2.003 (año en el que se originó la deducción) ni en los siguientes, una deducción por donaciones a entidades sin fines de lucro por importe de 700 euros, teniendo un plazo de diez años para aplicarla. Tampoco ha podido aplicarla en este ejercicio.

Igualmente, queda pendiente de aplicar para ejercicios posteriores, (hasta el 2.012 incluido) una deducción por doble imposición de dividendos de 67.020 €.

En el siguiente cuadro se expresan las cifras de todas las bases imponibles negativas pendientes de compensar fiscalmente en los siguientes ejercicios (Cifras expresadas en miles de euros):

| Bases Imponibles Negativas | Compensable Hasta |
|-----------------------------------|--------------------------|
| 747 | 2.015 |
| 655 | 2.016 |
| 554 | 2.019 |
| Total = 1.956 | |

La sociedad tiene abiertos a inspección todos los impuestos que le son de aplicación desde el 1 de enero de 2.004.

Las declaraciones no pueden considerarse definitivas hasta su prescripción o su aceptación por las autoridades fiscales y, con independencia de que la legislación fiscal es susceptible a interpretaciones, los Administradores estiman que cualquier pasivo fiscal adicional que pudiera ponerse de manifiesto, como consecuencia de una eventual inspección, no tendría un efecto significativo en las cuentas anuales tomadas en su conjunto.

11.- Ingresos y gastos.-

11.1. Desglose de las cargas sociales:

| Concepto | Importe |
|--|----------------|
| * Aportaciones y dotaciones para pensiones | |
| * Otras cargas sociales | 70.499 |
| TOTAL | 70.499 |

11.2. Desglose de la variación de provisiones y pérdidas de créditos comerciales incobrables:

| CONCEPTO | Importe |
|--|-----------------|
| * Dotación a la provisión para insolvencias de tráfico | 0 |
| * Provisión para insolvencias de tráfico aplicadas | (24.041) |
| * Pérdidas de créditos comerciales incobrables | |
| TOTAL | (24.041) |

11.2. Transacciones realizadas con empresas del grupo y asociadas:

Servicios prestados a empresas del grupo (sin IVA): euros.-0 euros.-

Servicios prestados a empresas asociadas (sin IVA): 29.844 euros.-

11.3. Transacciones efectuadas en moneda extranjera:

El importe que figura en el epígrafe “Otros ingresos de explotación”, de la cuenta de pérdidas y ganancias corresponde a transacciones efectuadas en moneda extranjera (153.188€).

11.4. Ingresos y gastos extraordinarios:

Los gastos y pérdidas de ejercicios anteriores corresponden al pago de la cuota del acta de inspección de la AEAT.

12.- Otra información.-

12.1.a.- Información relativa al Consejo de Administración de Fletamentos Marítimos, S.A.

Durante el ejercicio 2007, los miembros del Consejo de Administración de Fletamentos Marítimos, S.A., no han realizado con la Sociedad ni con otras Sociedades del Grupo o Asociadas, transacción alguna.

Los miembros del Consejo de Administración no ostentan cargos directivos ni desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas que no sean del Grupo al que pertenece la Sociedad, y cuya actividad suponga competencia de ninguna clase con la que ha venido desarrollando Fletamentos Marítimos, S.A. a lo largo del año 2.007, no existiendo, por tanto, conflictos de interés en el contexto de la Ley 26/2003, de 17 de julio, por la que se modifican la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores, y el texto refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, aprobado por Real Decreto 1564/1989, de 22 de diciembre.

Asimismo, los miembros del Consejo de Administración ostentan cargos directivos o desarrollan funciones relacionadas con la gestión de otras empresas del Grupo al que pertenece la Sociedad que no han sido objeto de inclusión en la información anterior al no suponer menoscabo alguno de sus deberes de diligencia y lealtad o la existencia de potenciales conflictos de interés en el contexto de la citada Ley 26/2003, de 17 de julio.

12.1.b- Retribución de los miembros del Consejo de Administración.

El Artículo 22º de los Estatutos Sociales establece que la Junta General Ordinaria establecerá cada año o con validez para los ejercicios que la propia Junta decida, la forma y la cuantía de remuneración de los Consejeros, dentro de los límites establecidos en la Ley. Dicha participación podrá consistir en una asignación fija mensual o en dietas por asistencias a las reuniones del Consejo.

Los artículos 37 a 39 del Proyecto de Reglamento del Consejo de Administración elevado al mismo por el Comité de Auditoría, complementan la disposición estatutaria referida, estableciendo la compatibilidad de las retribuciones derivadas de la pertenencia al Consejo de Administración con las demás percepciones profesionales o laborales que correspondan al Consejero por cualesquiera otras funciones ejecutivas o consultivas que, en su caso, desempeñe en la sociedad.

En virtud del Acuerdo Cuarto adoptado por la Junta General de Accionistas, de fecha 28 de junio de 2.007, la propia Junta delegó en el Órgano de Administración la facultad de retribuir a los Consejeros con un importe máximo y global de veinticuatro mil euros (24.000 €), debiendo acordar el Órgano de Administración la distribución de dicho importe entre los consejeros en función de la dedicación de cada uno de ellos frente a la Sociedad. En este sentido, tan solo el Consejero D. Manuel María Cavestany Antuñano, cobró la cantidad de 1.000 € en concepto de dietas, no habiendo percibido el resto de los Consejeros, por su condición de tales, cantidad alguna sobre la indicada anteriormente.

De igual suerte, los Consejeros que pertenecen al Comité de Auditoría tampoco han percibido retribución adicional alguna por el desempeño de las funciones correspondientes a tal Comité.

Los Consejeros de la Sociedad han recibido retribuciones salariales por un importe íntegro de 120.073 € en el ejercicio 2007. En dicho importe, están incluidas las retribuciones salariales de los representantes de las sociedades, miembros del Consejo de Administración, que tienen nómina en Fletamentos Marítimos, S.A.

12.2.- La sociedad no ha llevado a cabo durante el ejercicio ninguna actuación en relación con el medio ambiente.

12.3.- Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2.007, han ascendido a 5.210 €.

12.4- Fletamentos Marítimos, S.A. junto con otras tres sociedades más constituyó una Agrupación de Interés Económico denominada La Cañada de Torrellano. Dicha Agrupación se constituyó sin capital social y por tiempo indefinido. Tiene su domicilio social en Elche (Alicante). Su objeto social es la actividad económica auxiliar de la que desarrollan sus socios. Los beneficios y pérdidas procedentes de las actividades de la Agrupación se consideran como de los socios. A los efectos de determinar la proporción en la que cada uno de los socios va a participar en el ejercicio de los derechos y la asunción de las cargas de la Agrupación, se establecen unas cuotas conforme a las cuales, aquéllos dispondrán del derecho de voto y participarán en los resultados, obteniendo beneficios o sufragando las pérdidas y contribuyendo a la financiación. La cuota que le corresponde a Fletamentos Marítimos, S.A. es del 75%.

En este ejercicio no se han recibido dividendos provenientes de la Agrupación..

La composición de los Fondos Propios de la Agrupación de Interés Económico, al cierre del ejercicio 2.007 es la siguiente:

| | |
|--|-------------------------|
| * Remanente: | 1.271.443 |
| * Resultados negativos de ejercicios anteriores: | (1.072) |
| * Pérdidas y Ganancias: | 5.948.315 |
| | <hr/> |
| <i>TOTAL</i> | <i>7.218.686</i> |

Por ser la cuota que le corresponde a Fletamentos Marítimos del 75%, a efectos del registro contable de las transacciones efectuadas con la Agrupación de Interés Económico, en el caso de que las hubiere, se consideran a la misma como empresa del grupo.

Cuentas anuales formuladas en Ceuta, a 31 de Marzo de 2.008